

## WZÓR UMOWY

Zał. nr 3

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Rzeszowie pomiędzy Gmina Miasto Rzeszów Rynek 1 35-064 Rzeszów NIP 813-0008613 reprezentowaną przez Marię Balawejder dyrektora Zespołu Szkolno- Przedszkolnego Nr 4 35-101 Rzeszów , ul. Staroniwska 55, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:  
§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy **„Modernizacja budynku wraz z otoczeniem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 w Rzeszowie ul. Staroniwska 55 - II etap remont korytarza górnego wraz z wymianą oświetlenia na korytarzu dolnym i górnym w budynku Szkoły Podstawowej Nr 14 im. Orłat Lwowskich”**.
2. Zakres robót zawiera przedmiar robót zał.1 do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami i ofertą.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zakresu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

§2

1. Termin realizacji umowy od dnia 03.07.2023 r do 31.07.2023 r.

§3

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy front robót niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

§4

### OBOWIĄKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJACEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac, zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
  - b) prowadzenia robót powodujących utrudnienia w funkcjonowaniu szkoły w terminie i czasie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - c) usuwanie na bieżąco i wywozu materiałów z rozbiórki z zapewnieniem maksymalnej czystości i porządku w budynku,
  - d) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie robót,
  - e) wydzielanie stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami BHP.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonych w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać mu w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

4. Wykonawca niezwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy.
5. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca powinien na bieżąco dokonywać uzgodnień z Zamawiającym, który zobowiązuje się do ścisłego współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zorganizuje proces wykonania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jej realizacji został dotrzymany.

#### §6

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy będzie wynosić .....netto (słownie.....)brutto.....(słownie.....)
2. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto za całość przedmiotu umowy, określone w ust. 1.

Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in.

- koszty związane z prowadzeniem robót w ruchu ciągłym placówki,
  - koszty wywozu materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość,
  - koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 4 niniejszej umowy ,
  - pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za realizację zadania będzie przekazane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od dnia jej wpływu do Zamawiającego.
  4. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest protokolarny odbiór przedmiotu umowy bez usterek.
  5. Należność przekazana zostanie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
  6. Nabywca faktury: Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 8130008613, odbiorca faktury – płatnik Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4 ul. Staroniwska 55, 35-101 Rzeszów.
  7. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia, ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujących w dniu podpisania umowy.
  8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług ( VAT) cena ulega zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wysokości ceny netto.
  9. Przy wystawieniu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia ( w dniu powstania obowiązku podatkowego).
  10. Zapłata dokonana na wskazany w fakturze rachunek bankowy skutkuje wykonaniem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
  11. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
  12. Rozliczenia związane z realizacją Umowy będą dokonywane w PLN.

#### §7

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5% wy-

nagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego za usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. W przypadku powstania szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokości zastrzeżonych kar umownych na zasadach umownych.

4. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 5 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.

5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymaganych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia.

7. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

## §8

### WARUNKI GWARACJI I RĘKOMI

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres 50 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia jest równy okresowi gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek gwarancja biegnie od daty usunięcia tych usterek.
5. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 10 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
6. Termin usunięcia usterek określi Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
7. Z czynności usunięcia usterek, Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez Zamawiającego potwierdzający usunięcie usterek.
8. Przed upływem ustalanego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi i spisany będzie z tej czynności protokół z przeglądu.
9. W okresie trwania rękojmi dokonywane będą z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy wykonanych robót w okresie co 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

## §9

### PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Wykonawca wskazuje następujące osoby skierowane do realizacji umowy:  
- Do koordynowania i nadzorowania realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy

wyznacza się:..... e-mail: ..... i upoważnia się do podpisania protokołu przekazania dokumentacji oraz odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający wskazuje następujące osoby skierowane do realizacji umowy:
  - Do koordynowania i nadzorowania realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:..... e-mail .....

#### §10

#### ADRES DO KORESPONDENCJI

1. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w umowie oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e-mail na adresy podane w § 9 ust. 1 i 2.
2. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń o woli stron:
  - a) Zamawiający – Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4 ul. Staroniwska 55 35-101 Rzeszów
  - b) Wykonawca .....
3. Każda zmiana adresu określonego w ust. 1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
4. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

#### -§11

#### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na czas obowiązywania Umowy oraz terminowo opłacać umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.
4. W przypadku wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia na co najmniej 1 tydzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy ubezpieczenia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### §12

#### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy poD rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić m.in. w następujących przypadkach:
  - 1) Konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez strony, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty wykonawcy.
  - 2) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

- 3) Zmiana terminu realizacji umowy w skutek działania siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy, na które strony nie mają wpływu i są przez strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, stan zagrożenia epidemiologicznego, akty prawne organów władzy lub administracji publicznej uniemożliwiający wykonanie umowy w całości lub w części.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający i Wykonawca po przez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

#### §13

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym oraz niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach. §7 ust. 1 pkt. 1c stosuje się odpowiednio.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót,
  - 2) Wykonawca przerwał ich wykonanie z własnej winy, w okresie dłuższym 7 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie,
  - 3) W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
    - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 4) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 5) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami.

#### §14

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### §15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca